DIAGNÓSTICO DEL ESTADO ACTUAL DE LOS LAVAPLATOS INDUSTRIALES DE LAS COCINAS DEL PROGRAMA DE ALIMENTACIÓN ESCOLAR (PAE) Y PROPUESTA TÉCNICO-ECONÓMICA PARA SU REPOSICIÓN
SIRMAR CONSTRUCCIONES S.A.S.

Municipio de Mosquera – Cundinamarca

1. OBJETO
Presentar el resultado de la inspección técnica realizada por SIRMAR CONSTRUCCIONES S.A.S. a los lavaplatos industriales existentes en las cocinas del Programa de Alimentación Escolar (PAE) del municipio de Mosquera, con el propósito de exponer las condiciones observadas durante las visitas de campo y presentar una propuesta técnico-económica para la fabricación, suministro y entrega de nuevos equipos en acero inoxidable que permitan reemplazar los actualmente instalados.

2. ANTECEDENTES
En atención a la solicitud formulada por la Secretaría de Desarrollo Social del Municipio de Mosquera, SIRMAR CONSTRUCCIONES S.A.S. realizó un recorrido técnico por las cocinas del Programa de Alimentación Escolar (PAE), con el fin de inspeccionar el estado de los lavaplatos industriales utilizados en las labores de preparación y lavado de utensilios.

Durante las visitas efectuadas a las dieciocho (18) instituciones educativas oficiales, se llevó a cabo el levantamiento de medidas, el registro fotográfico de las condiciones existentes y la revisión física de los componentes estructurales, hidráulicos y funcionales de cada equipo.

La información obtenida permitió establecer las características dimensionales y funcionales de los lavaplatos existentes, identificar los dos (2) tipos de equipos utilizados en las cocinas institucionales y efectuar una valoración técnica individual de cada uno. Con base en dicha evaluación se definió la necesidad de intervenir únicamente aquellos equipos que presentan las condiciones de deterioro más severas, estableciendo como alcance de la presente propuesta la reposición de veintidós (22) lavaplatos industriales priorizados.

3. DIAGNÓSTICO TÉCNICO
Como resultado de la inspección realizada, se evidenció que la mayoría de los lavaplatos industriales presentan un deterioro generalizado derivado del uso permanente, el envejecimiento de los materiales y las condiciones propias de operación en cocinas institucionales.

Durante la evaluación fueron identificadas fisuras en las pocetas, separación de uniones soldadas, deformaciones en elementos estructurales y desgaste considerable de las superficies en acero inoxidable, condiciones que afectan la estabilidad y funcionalidad de los equipos.

Igualmente, se observaron múltiples filtraciones en los sistemas de desagüe ocasionadas por conexiones deterioradas, accesorios desgastados y reparaciones provisionales que actualmente no garantizan un adecuado funcionamiento hidráulico.

En varias instituciones se evidenció la utilización de recipientes para recoger el agua proveniente de las fugas, así como adaptaciones temporales mediante cintas y conexiones improvisadas, reflejando el agotamiento de la vida útil de los equipos existentes.

Las filtraciones permanentes generan acumulación de humedad sobre los entrepaños y sobre el piso de las áreas de lavado, incrementando el riesgo de accidentes por superficies resbaladizas y afectando las condiciones de operación del personal manipulador de alimentos.

Adicionalmente, las fisuras y separaciones presentes en las uniones metálicas dificultan los procesos de limpieza y desinfección, favoreciendo la acumulación de residuos y comprometiendo las condiciones higiénico-sanitarias requeridas para este tipo de instalaciones.

Con fundamento en las condiciones observadas, se concluye que los equipos inspeccionados presentan un grado de deterioro que hace técnicamente recomendable su reposición mediante el suministro de nuevos lavaplatos industriales fabricados en acero inoxidable.

4. PROPUESTA TÉCNICA

Con fundamento en el diagnóstico efectuado, **SIRMAR CONSTRUCCIONES S.A.S.** realizó una clasificación técnica de los equipos inspeccionados, determinando que el estado de conservación de los lavaplatos industriales no es homogéneo entre las instituciones educativas visitadas.

El análisis permitió identificar que veintidós (22) lavaplatos presentan fallas estructurales, filtraciones, deterioro de uniones soldadas y condiciones de funcionamiento que justifican técnicamente su reemplazo prioritario, mientras que los equipos restantes continúan prestando el servicio en condiciones aceptables.

En virtud de lo anterior, la presente propuesta contempla el suministro de veintidós (22) lavaplatos industriales fabricados en acero inoxidable, destinados exclusivamente a reemplazar los equipos que fueron priorizados durante la evaluación técnica.

La propuesta comprende el suministro de treinta y seis (36) equipos nuevos fabricados en acero inoxidable, distribuidos de la siguiente manera:

- Once (11) lavaplatos industriales dobles.
- Once (11) lavaplatos industriales sencillos profundos.

Los equipos serán elaborados conforme a las especificaciones técnicas desarrolladas para el proyecto, empleando materiales apropiados para cocinas institucionales y garantizando condiciones de resistencia, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

5. ALCANCE

La presente propuesta comprende la fabricación, suministro y entrega de veintidós (22) lavaplatos industriales en acero inoxidable destinados a las cocinas del Programa de Alimentación Escolar (PAE) del municipio de Mosquera.

El suministro corresponde únicamente a los equipos identificados durante las visitas técnicas como prioritarios para reposición, de acuerdo con su estado de deterioro y las condiciones de funcionamiento observadas en campo.

Los nuevos lavaplatos serán fabricados con base en las dimensiones obtenidas durante el levantamiento técnico realizado en las dieciocho (18) instituciones educativas oficiales, garantizando su compatibilidad con las condiciones existentes de instalación.

Cada institución educativa recibirá:

- Un (1) lavaplatos industrial doble.
- Un (1) lavaplatos industrial sencillo profundo.

7. PROPUESTA ECONÓMICA

De conformidad con los resultados del diagnóstico técnico y el proceso de priorización realizado sobre los equipos inspeccionados, SIRMAR CONSTRUCCIONES S.A.S. presenta la siguiente propuesta económica para el suministro de los veintidós (22) lavaplatos industriales cuya reposición se considera técnicamente necesaria.

DESCRIPCIÓN TÉCNICA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO SIN IVA	VALOR IVA UNITARIO	VALOR UNITARIO CON IVA	VALOR TOTAL CON IVA
Lavaplatos industrial - Dos (2) pocetas	Und	11	$ 5.528.250	$ 1.050.320	$ 6.578.320	$ 72.361.520
Lavaplatos industrial - Una (1) poceta profunda	Und	11	$ 5.161.000	$ 980.590	$ 6.141.590	$ 67.557.490
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA						$139.919.010

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se incorpora el registro fotográfico obtenido durante las visitas técnicas realizadas a las instituciones educativas, en el cual se evidencian las principales condiciones de deterioro identificadas en los lavaplatos industriales existentes, sirviendo como soporte técnico de la presente propuesta de reposición.

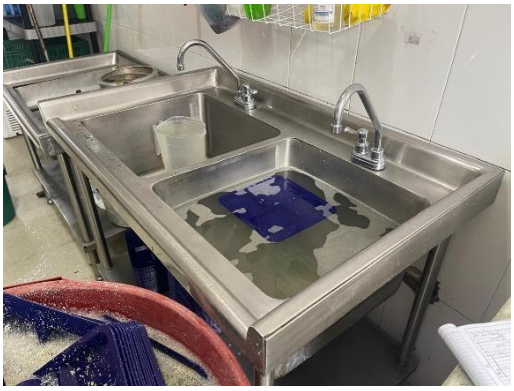


Figura 1. Lavaplatos industrial doble utilizado para lavado de loza, evidenciándose fisuras y deterioro general del equipo.



Figura 2. Sistema de desagüe con accesorios deteriorados y conexiones flexibles que presentan filtraciones de agua.



Figura 3. Vista inferior del lavaplatos industrial, observándose acumulación de humedad sobre el entrepaño como consecuencia de las filtraciones existentes.

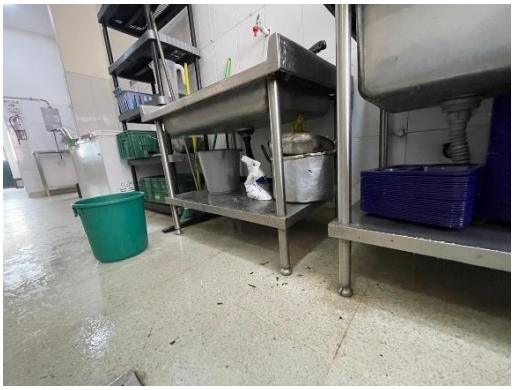


Figura 4. Humedad permanente sobre el entrepaño inferior generada por pérdidas de agua provenientes del sistema de drenaje.



Figura 5. Vista general de la zona de lavado donde se evidencia presencia de agua sobre el piso, incrementando el riesgo de deslizamientos para el personal manipulador de alimentos.



Figura 6. Lavaplatos industrial para lavado de ollas con fisuras visibles en la unión entre la poceta y el borde superior del equipo.



Figura 7. Lavaplatos industrial doble con deterioro en las uniones de las pocetas, evidenciándose pérdida de continuidad del material.



Figura 8. Fisura localizada en la unión superior de la poceta del lavaplatos industrial, generando riesgo de filtraciones y dificultando las condiciones higiénico-sanitarias.



Figura 9. Filtraciones de agua provenientes del lavaplatos industrial que generan acumulación permanente de humedad sobre el entrepaño inferior del equipo.



Figura 10. Separación de la unión entre el borde superior y la poceta del lavaplatos, evidenciando pérdida de continuidad del acero inoxidable.

9. CONCLUSIONES

Las actividades de inspección desarrolladas permitieron establecer que los lavaplatos industriales instalados en las dieciocho (18) instituciones educativas presentan diferentes niveles de deterioro,

asociados al uso permanente, el envejecimiento de los materiales y las condiciones propias de operación.

Como resultado de la evaluación técnica, se identificó que veintidós (22) equipos presentan condiciones críticas de funcionamiento, representadas en filtraciones, fisuras, deformaciones estructurales y deterioro de sus componentes, razones por las cuales se recomienda su reposición como medida prioritaria.

En consecuencia, SIRMAR CONSTRUCCIONES S.A.S. presenta la presente propuesta técnico-económica para la fabricación y suministro de veintidós (22) lavaplatos industriales en acero inoxidable, orientada a intervenir los equipos que requieren reemplazo inmediato de acuerdo con el diagnóstico realizado.

Cordialmente,

Yuzid Rios V

YUZID DAVID RIOS VALDERRAMA
Representante Legal
SIRMAR CONSTRUCCIONES S.A.S.